

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NAM RẠCH CHIẾC**

Giấy chứng nhận đầu tư số 41122000027 do Ủy ban nhân dân thành phố chứng nhận lần đầu ngày 11 tháng 5 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 14 tháng 12 năm 2010.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 65 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**BK 380112**



## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 63, BĐC phường An Phú, quận 2 (Theo tài liệu năm 2003).
- b) Địa chỉ: Phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 16.842,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ : Mười sáu ngàn tám trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 16.842,8 m<sup>2</sup> chung: không m<sup>2</sup>.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 11 tháng 5 năm 2009 đến ngày 11 tháng 5 năm 2059.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

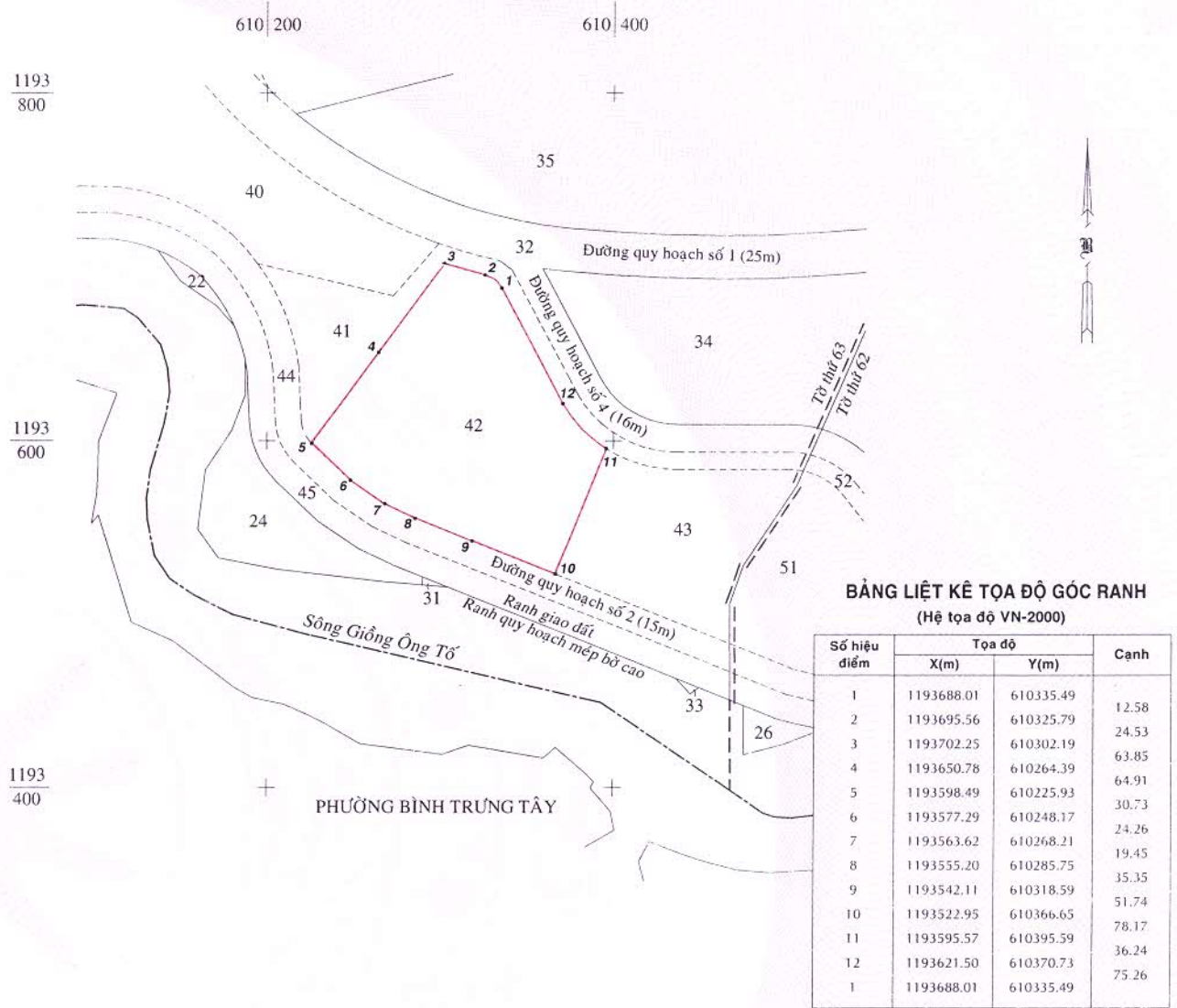
TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2013  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH  
TUQU. CHỦ TỊCH  
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *baee*



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT 20976

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Tỷ lệ : 1/4000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí phân lô tổng thể số 65612.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18 tháng 01 năm 2012.

### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27091 12 013181